

NYT FRA

Tøjhushave
Kvarterets
Venner

Bestyrelsen for TKV



Birger Christensen
formand
tlf. 3020 0749
birgerch@gmail.com

Kim Kristensen
næstformand
tlf. 2721 1722
kim.kristensen58@gmail.com



Jytte Lindenfeldt
tlf. 4040 5506
lindenfeldt@live.dk

Jørn Bjerre
tlf. 2615 6830
j.bjerre@newmail.dk



Bent Olesen
kasserer
tlf. 2814 1111
bent.olesen@live.com

Dorthe Dee
(foto på vej)

Mikkel Richelsen
(foto på vej)

REFERAT - GENERALFORSAMLING TKV 16 APRIL 2023

1. Valg af dirigent – Kim Kristensen

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Gitte Kløve valgtes som referent

2. Aflæggelse af beretning og godkendelse

Tøjhushavekvarterets Venner - TkV ÅRSBERETNING – 2022.

Starten på året 2022 var fortsat præget af coronaepidemien – dog begyndte vi så småt at ane lysere tider forude. Denne spirende optimisme fik dog et hak i tuden allerede på dagen for det første bestyrelsesmøde i TkV. Det fandt nemlig sted d. 24. februar 2022 – selvsamme dag, som nyhederne kunne berette, at Rusland havde invaderet Ukraine!

I løbet af 2022 har bestyrelsen afholdt i alt 3 bestyrelsesmøder. Derudover har de fleste bestyrelsesmedlemmer deltaget i en række møder i tilknytning til projekt Flodby Randers.

Efter et lavt medlemstal i 2021 – naturligt nok som følge af samfundets nedlukning – steg tallet heldigvis i løbet af 2022, således at der i starten af året noteredes 100 medlemmer fordelt på 64 husstande.

Hvad foreningens økonomi angår, har pandemien haft mindre betydning. Medlemstallet har været lavt, men samtidig har aktivitetsniveauet og dermed udgiftsniveauet heller ikke været højt. Ved begyndelsen af året var foreningens kassebeholdning på kr. 39.037 og på grund af større aktivitetsniveau faldende i løbet af året.

I forbindelse med den årlige generalforsamling besluttede bestyrelsen at fejre genåbningen med manér ved at kombinere generalforsamlingen med tilbud om efterfølgende fællesspisning og musikalsk underholdning for foreningens medlemmer.

Forud for generalforsamlingen afgik kasserer Jan Borregaard ulykkeligtvis pludselig ved døden, hvilket skabte problemer for bestyrelsen på generalforsamlingen, eftersom kassereren ikke nåede at lave regnskabet for 2021, og da bestyrelsen ikke havde fornøden mulighed for at tilvejebringe bilagsmateriale og dermed ikke tilstrækkelig indsigt til at danne et regnskab for 2021, som kunne præsenteres på generalforsamlingen.

Dette skabte naturligvis en del debat på den i øvrigt velbesøgte generalforsamling, på hvilken formanden på

bestyrelsens vegne lovede at præsentrere et regnskab for 2021 på efterfølgende generalforsamling – altså den aktuelle - hvor der således præsenteres regnskaber for både 2021 og 2022.

Trods disse genvordigheder blev det en vellykket og hyggelig aften med fællesspisning efterfulgt af veloplagt musikalsk optræden af høj klasse med duoen Jacob Venndt og Pojken Flensborg.





Opløftet af friheden løb det årlige loppemarked af stabelen allerede d. 28. maj på J. V. Martins Plads. Vejrguderne var igen nådige i forhold til arrangementet. Der var dog ikke så mange boder, som der så ofte tidligere har været, men loppemarkedet var rimeligt besøgt, og handelen gik livligt – ikke mindst af pølser, hjemmebagt kage og drikkevarer, hvor der kunne meldes næsten udsolgt.

Bestyrelsen har opmærksomt fulgt planerne for det store bygge- og anlægsprojekt Byen til vandet (som nu er omdøbt til Flodby Randers), som i fremtiden vil komme til at sætte stort aftryk på bo- og levemiljøet i midtbyen og dermed også med stor sandsynlighed

få kolossal betydning for Tøjhushavekvarteret. Med udsigt til de store ændringer ved vandkanten med fjernelse af vandrelaterede aktiviteter (sejl- og motorbådsklubber, klubhuse og restaurant) og opførelse af boligblokke tilsyneladende ved og i vandkanten frygter bestyrelsen, at Tøjhushavekvarteret i høj grad vil blive afskåret fra adgangen til miljøet ved vandet og derved reducere kvarterets herlighedsværdi og særpræg. Bestyrelsen har derfor indledt dialog med repræsentanter fra Randers Kommune og arealudviklingselskabet med henblik på og i håb om at minimere negative effekter for Tøjhushavekvarteret.

Hvis vi i Tøjhushavekvarteret skal have nogen som helst indflydelse på projektet, gælder det om at være på banen så tidligt som muligt. Da TkV betragtes som en spiller, som har stor interesse i projektet, er vi da også blevet taget vel imod. Derfor foreligger der allerede nu aftale med Randers Kommune om et orienteringsmøde om Flodbyen, som finder sted i Remisen i løbet af sensommeren. Bestyrelsen håber, at rigtigt mange møder op til dette møde for at blive orienteret om projektets betydning for kvarteret og for at give sin mening til kende.

For at stå stærkere er TkV også i gang med at skabe alliance til andre interessenter, som kommer i klemme ved realiseringen af projektet. Det drejer sig om Marineforeningen, sejlklubben samt motorbådsklubberne. Der er jo tale om et projekt, som strækker sig over mange år, men allerede i løbet af et par år, vil der blive udfærdiget lokalplaner for de områder (byggefeltet), som ligger helt tæt på Tøjhushavekvarteret. Bestyrelsens håb er, at mange beboere i området vil engagere sig og være indstillet på at arbejde aktivt for bevarelse af alt det, vi sætter pris på ved Tøjhushavekvarteret.

En af de kvaliteter, vi sætter pris på ved kvarteret er parken (Tøjhushaven). Her har vi jo gennem flere år kunnet konstatere stibroens gradvise forfald. TkV har haft et par møder med forvaltningen. Førrige år var meldingen fra kommunen, at stibroen ville blive fjernet. Senere har man valgt at udsætte dette og i stedet reparere, hver gang råddenskab gør færdsel på broen for risikabel. Et andet fænomen, som vi er optaget af, er parkeringsproblemerne, som forventes at blive løst ved implementeringen af den af byrådet vedtagne parkeringsstrategi, og som vil resultere i tidsbegrænset parkering kombineret med parkeringslicens for beboere i kvarteret. Trods gentagne forespørgsler om tidshorizonten, foreligger der endnu ikke nyt i sagen.

Det er ikke kun os, der bor i Tøjhushavekvarteret, som er bevidst om kvarterets interessante historie og egenart. Museum Østjylland har for nyligt henvendt sig med henblik på et samarbejde med TkV og kvarterets beboere om udarbejdelse af en folder om kvarterets historie med udgangspunkt i kvarterets bygningsmasse. Museum Østjylland har tidligere produceret en folder om Slynborgkvarteret (Slynborgtoften). *Der er aftalt et orienteringsmøde i Remisen, d.*



25. maj 2023, hvor Simon Ryvang True fra Museum Østjylland vil fortælle om museets hidtidige undersøgelser af kvarterets historie og hvilke formidlingstiltag, projektet skal munde ud i. TkV vil gerne opfordre til at så mange som muligt møder op til dette arrangement, som senere vil blive annonceret mere fyldestgørende.

Efter et par år på lavt blus er der igen gang i Remisen. Ud over de faste lejere og den løbende udlejning til fester og andre aktiviteter har Remisen også lagt lokaler til andre typer af arrangementer. Et eksempel er Randers Teater, som d. 14. marts lagde vejen forbi med forestillingen Viva Las Vegas, som spillede for fuldt hus.

Senere på året – som optakt til folketingsvalget - var socialdemokratiet vært for en debataften, hvor det var muligt at møde og diskutere med lokale kandidater for nogle af de forskellige partier, og d. 16. november blev der afholdt en debataften i Remisen som led i Folkemøde Randers, hvis grundtema er borgerengagement og lokaldemokrati.

Som det fremgår af denne beretning og foreningens aktiviteter gennem tiderne, er der altid større eller mindre sager, som det er vigtigt, at foreningen tager sig af eller forholder sig til. Hvis det skal vedblive at være sådan, er det nødvendigt, at beboere i kvarteret engagerer sig aktivt. Det er samtidig en kendsgerning at gennemsnitsalderen for bestyrelsen – både for TkV og for Fonden Remisen - ikke bliver mindre som tiden går. Derfor skal her til slut lyde en opfordring til, at nye kandidater til bestyrelserne melder sig på banen for at yde et bidrag til, at Tøjhuskvarteret kan bevares og udvikles i på en måde, som er i harmoni med beboernes behov og interesser.



Aktuelt er der flere af de bærende kræfter, som ønsker at blive aflastet eller erstattet i nærmeste fremtid. Jytte Lindenfeldt har gennem mange år ydet en uvurderlig indsats både bestyrelsen for TkV og ikke mindst i forhold til Remisen. Umiddelbart er det Jyttes ønske, at andre vil overtage arbejdet med udlejningen og fremvisningen af lokaler i Remisen, ligesom hun også gerne indenfor en overskuelig fremtid overlader bogholderi og regnskab til anden side.

Jørn Bjerre, som også utrætteligt gennem mange år og på mange måder har leveret en kæmpe indsats for kvarteret gennem TkV, Remisen og t-music, ønsker også at drosle ned for dette arbejde. Og – mens vi er ved det. Formanden gennem 7 år har også efter moden overvejelse valgt ikke at genopstille, hvorfor der på denne generalforsamling skal vælges ny formand for TkV.

Det er bestyrelsens håb og forventning, at der på generalforsamlingen vil være medlemmer, som er parate til at træde til og lægge lidt tid og kræfter i bestyrelsesarbejdet til gavn for kvarteret og dets beboere.

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab og godkendelse

Bent Olesen fremlagde regnskaberne for 2021 og 2022

Det har været nødvendigt at foretage justeringer p.g.a manglende bilagsmateriale. Regnskabet blev godkendt med de faldende bemærkninger. Opgave for ny bestyrelse: skal undersøge muligheden for at skifte fra Danske bank.

4. Behandling af indkomne forslag

Intet forelå

5. Fremlæggelse af budget

Budgettet godkendt

6. Fastlæggelse af kontingent

Kontingent uændret

7. Valg af formand blandt beboerne

Birger Christensen blev genvalgt

8. Valg af tre til seks bestyrelsesmedlemmer

Solvej og Mitten stopper som medlemmer af bestyrelsen. Nyvalgt til bestyrelsen blev Dorthe Dee og Mikkel Richelsen.

9. Valg af to beboersuppleanter til bestyrelsen

Lene Boye Gitte Kløve blev genvalgt.

10. Valg af to revisorer

Allan Bo Jensen og Hans Ørsted fortsætter som revisorer

11. Remisen herunder valg af op til tre repræsentanter til Remisens bestyrelse

Jytte Lindenfeldt og Jørn Bjerre udtræder af bestyrelsen. Formanden for TkV sidder automatisk i bestyrelsen. Det var ikke muligt at finde nye medlemmer til Remisens bestyrelse. Derfor vil der blive afholdt et møde mellem TkV og Remisens bestyrelse, hvor man taler sig frem til en løsning på problemet med de manglende 2 bestyrelse medlemmer. Derefter afholdes ekstraordinær generalforsamling.

12. Eventuelt

Der opfordres til at der bliver taget initiativ til flere aktiviteter, gerne med initiativ fra andre end kun bestyrelsen. Forslag kan gives til bestyrelsen og der opfordres til evt at lave et aktivitetsudvalg, med beboere.

Det ville være dejligt med nogle flere unge.

Opfordring til bestyrelsen om oprydning af opslagstavlen i Lorentzgade.

BYEN TIL VANDET ELLER FLODBYEN

Efter generalforsamlingen orienterede Birger Christensen om Flodbyen – det kommende store byggeprojekt og dets indvirkning på Tøjhuskvarteret. Realiseringen af de eksisterende planer vil i høj grad lukke kvarteret ude fra adgangen til vandet. På mødet var der opbakning til, at bestyrelsen fortsætter arbejdet og er proaktiv i forhold til projektet.

Endvidere blev der opfordret til, at der bliver oprettet et udvalg omkring flodbyprojektet.

